

**Avis d'appel public à la concurrence**

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :**

LORIENT HABITAT

Correspondant : Madame la Directrice Générale 4, boulevard Leclerc , Lieu dit CS 95568 , 56325 LORIENT CEDEX

Adresse internet du profil d'acheteur: <http://www.lorient-habitat.fr>

**Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur :**

Logement et développement collectif.

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

**Objet du marché :**

Numéro de la consultation : 2022002 Avis de CANDIDATURES pour un marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 20 logements locatifs et 1 micro-crèche secteur Guillaume à Languidic

**Mots descripteurs :**

Bâtiment.

**Classification CPV :**

Objet principal : 71200000.

**Lieu d'exécution :**

secteur Guillaume. 56440 LANGUIDIC.

**Code NUTS :**

FRH04.

**L'avis implique :**

Un marché public .

**Caractéristiques principales :**

La présente consultation s'adresse à des équipes de maîtres d'oeuvre présentant des compétences en architecture, structure, fluides et économiste. Le mandataire devra être l'architecte. Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché unique.

**Quantité ou étendue globale :**

Détail des éléments de mission confiés au maître d'oeuvre : MISSION - Etudes d'esquisse MISSION - Avant-projet sommaire MISSION - Avant-projet définitif MISSION - Etudes de projet MISSION - Assistance pour la passation du contrat de travaux MISSION - Conformité et visa d'exécution au projet MISSION - Direction de l'exécution des travaux MISSION - Assistance aux opérations de réception et de garantie de parfait achèvement MISSION - Etudes d'exécution et de synthèse

**Des variantes seront-elles prises en compte :**

Non.

**La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC :**

Non.

**Prestations divisées en lots :**

Non.

**Durée du marché ou délai d'exécution :**

26 mois.

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :**

Prestations réglées par un prix global forfaitaire Prix fermes. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Modalités de financement des prestations : emprunts CDC, subventions, fonds propres.

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**

groupement conjoint avec mandataire solidaire

**L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières :**

Oui.

Début d'exécution du marché à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché est une durée prévisionnelle.

**Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la candidature :**

Français.

**Unité monétaire utilisée :**

l'euro.

**Conditions de participation :**

**Situation juridique - références requises :**

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner; Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;.

**Capacité économique et financière :**

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles;

**Capacité technique :**

Plaquette de présentation de 5 réalisations dans le domaine du logement social en construction neuve d'immeubles et de maisons, réalisés dans une démarche de développement durable, achevées depuis moins de 5 ans, menées à bien par le maître d'oeuvre du groupement et renseignées du nom et des coordonnées du maître d'ouvrage, de la date, du lieu, de la description technique, du montant des travaux; Copie de l'inscription à l'ordre des architectes ;; Attestations fiscales, sociales, URSSAF, assurances professionnelles en cours de validité ;; Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent..

**Marché réservé :**

Non.

**La prestation est réservée à une profession particulière :**

Oui.

Référence des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

Architecte.

**Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargé de la prestation :**

Non.

**La transmission et la vérification des documents de candidatures peuvent être effectuées par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET :**

Non

**Candidats :**

**Critères d'attribution :**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- Références techniques ( 60 % )

- Qualité et capacité de l'équipe de maîtrise d'oeuvre ( 40 % )

**Type de procédure :**

Procédure adaptée.

**Date limite de réception des offres :**

28-01-2022 (11:00)

**Délai de validité des offres :**

90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice :**

2022002/BO.

**Renseignements complémentaires :**

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation. Numéro de la consultation : 2022002 Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables.

**Conditions de remise des offres ou des candidatures :**

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

**Date d'envoi du présent avis à la publication :**

06-01-2022

**Adresse à laquelle les offres/candidatures/projets/demandes de participation doivent être envoyés :**

Département développement construction. Adresse internet : <http://www.lorient-habitat.fr>

**Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :**

Adresse internet : <http://www.lorient-habitat.fr>

**Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus :**

Département développement construction. 4, boulevard Leclerc , Lieu dit CS 95568 , 56325 LORIENT CEDEX

Adresse internet : <http://www.lorient-habitat.fr>

**Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Rennes. 3, Contour de la Motte , Lieu dit CS44416 , 35044 RENNES CEDEX

**Organe chargé des procédures de médiation :**

Tribunal administratif de Rennes. 3, Contour de la Motte , Lieu dit CS44416 , 35044 RENNES CEDEX

**Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :**

Précisions concernant les délais d'introduction des recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

La Directrice Générale  
Stéphanie TOUMINET



