

# 286 constructions en cours dans l'agglomération

Développement de l'offre de logement et requalification du patrimoine, tel est l'objectif de Lorient Habitat dans l'agglomération lorientaise. 286 logements seront construits et 151 réhabilités.

Le projet



Alain Lampson, directeur général de Lorient Habitat.

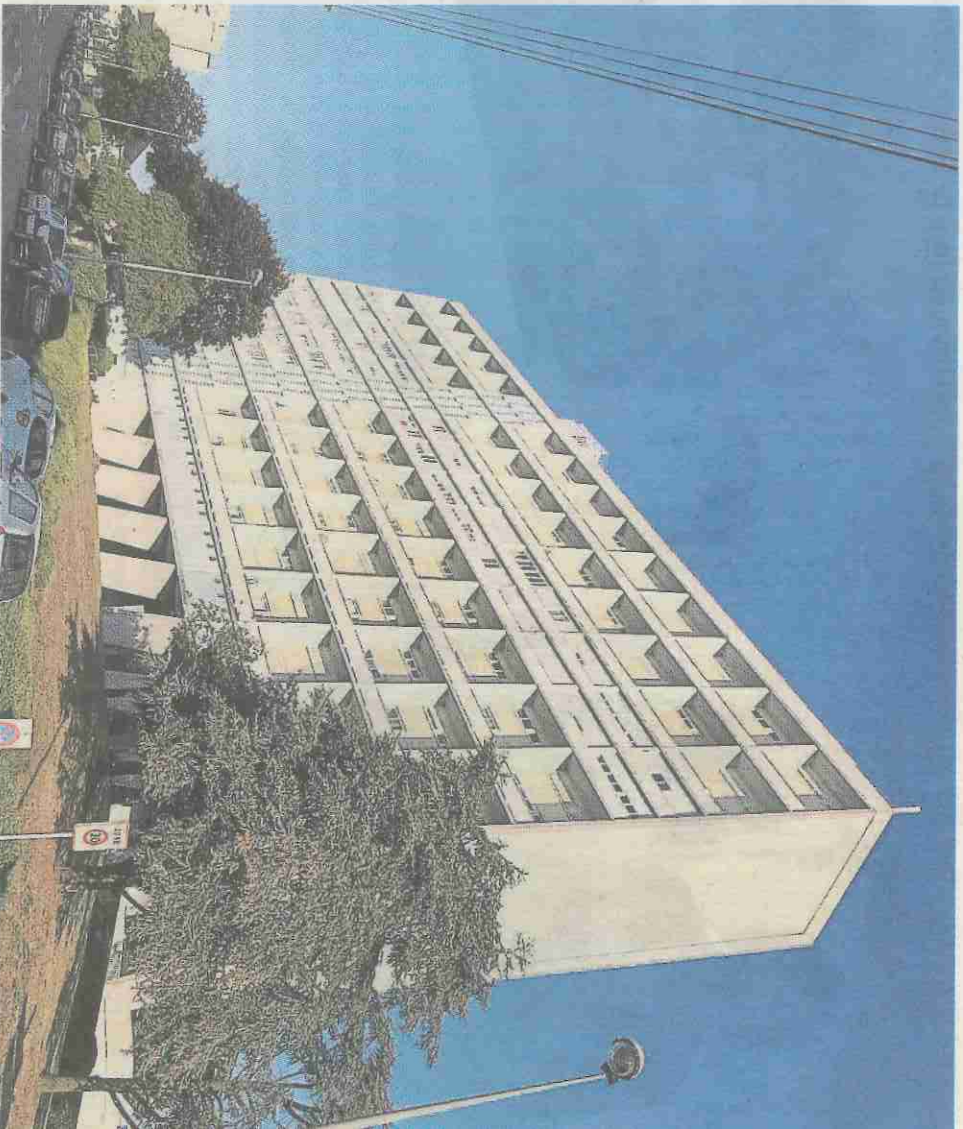
« Au centre-ville de Lorient, les délais pour obtenir un logement peuvent aller jusqu'à un an pour des T2 ou T3 », analyse Alain Lampson, directeur général de Lorient Habitat. Hennebont, Larmor-Plage, Plesmeur ou encore Rianteq, Port-Louis ou Locmiquélic, des villes sous tensions où il peut être compliqué de se loger.

Pour réajuster l'offre au regard de la demande, de nombreux chantiers ont été lancés par Lorient Habitat. Actuellement, ce n'est pas moins de 286 constructions neuves qui sont en cours sur l'ensemble de l'agglomération lorientaise. 142 autres projets de construction sont en étude à l'Office public de l'habitat.

## Cinq quartiers prioritaires

« La requalification de l'offre du patrimoine est un des axes de Lorient Habitat. » Ainsi, 151 logements sont en cours de requalification, alors que 653 autres sont en études. « Dans les quartiers concernés par la politique de la Ville, nous procédons parfoi à la démolition et la reconstruction de logements », explique Alain Lampson.

Cinq quartiers sont au cœur des attentions. Parmi eux, le quartier de Bois-du-Château, (lire ci-contre) avec un coût d'intervention estimé à 65 millions d'euros. La réhabilita-



Le projet de réhabilitation du parc social Le Moustoir a été présenté aux partenaires de l'office public.

tion de Kervenaneq Nord, qualifié de quartier d'intérêt général, débutera en 2020. Des moyens seront alloués à la rénovation de la place Yann-Sohier et la rue de Lanveur. « Dès 2019, les travaux prévoient des ravalements de façades, le changement de fenêtres ou l'isolation des toitures-terrasses. »

À Frébault, un immeuble de 98 habitations sera détruit. « Nous prévoyons de créer un espace vert qui sera relié à l'avenue du Général-de-Gaulle. »

Pour le directeur général de Lorient

La rénovation comprend aussi de nouvelles constructions, dont une maison de santé. « Les habitants bénéficieront d'une offre médicale à proximité. Actuellement, les médecins sont situés en périphérie du quartier. »

Autre projet, la création d'une résidence senior, avec des services disponibles au sein de la résidence. « Cette offre adaptée, entre le logement classique et l'Ehpad, permettra d'offrir un logement avec des services pour des personnes au revenu modeste. »

## 65 millions pour rénover Bois-du-Château

Parmi les cinq quartiers, prioritaires en termes de réhabilitation, le Bois-du-Château concentre les efforts de Lorient Habitat. Avec un investissement de 65 millions d'euros. « Le chantier de réhabilitation débutera en 2020 et devrait durer entre 10 et 15 ans », indique Alain Lampson, directeur général de Lorient Habitat.

La barre de 70 logements à l'entrée du quartier de Bois-du-Château ne fera bientôt plus partis du paysage. Construit en 1968, la démolition de l'immeuble marquera le début du chantier.

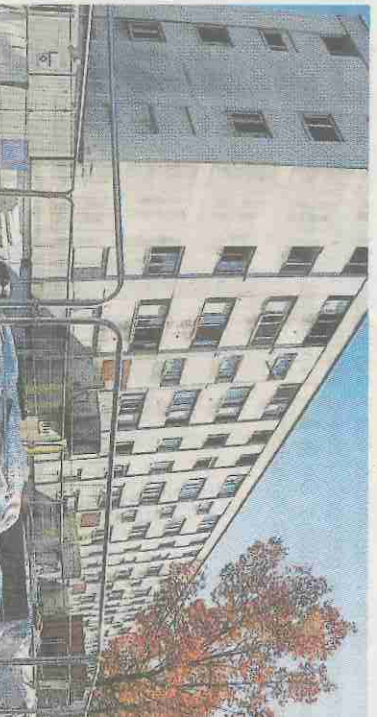
Habitat, l'objectif est « une meilleure répartition du logement social », aujourd'hui majoritairement concentré entre Hennebont, Lorient et Lanes-ter. « Cela permettra d'éviter une concentration et de permettre aux familles de vivre dans les centres-villes. »

### Rénovation thermique

C'est le deuxième grand chantier dans le cadre de la requalification du patrimoine. « Nous supprimons le chauffage électrique dans de nombreux immeubles pour le rem-

placer par du chauffage ou une chaufferie à bois. : s'ajoutent des rénovations pour bénéficier du label de ment à basse consommation nombreux immeubles ne di pas d'ascenseur, « le vieillissement de la population incite à t problème d'accessibilité ». tèmes d'ascenseur en façade sont déjà en cours à Kergohnebont), Isai Polygone (Lorient la cité Courbet (en face du Brizeux, Lorient).

Marion DI



La barre d'immeuble située rue de Bois-du-Château sera entièrement dé